

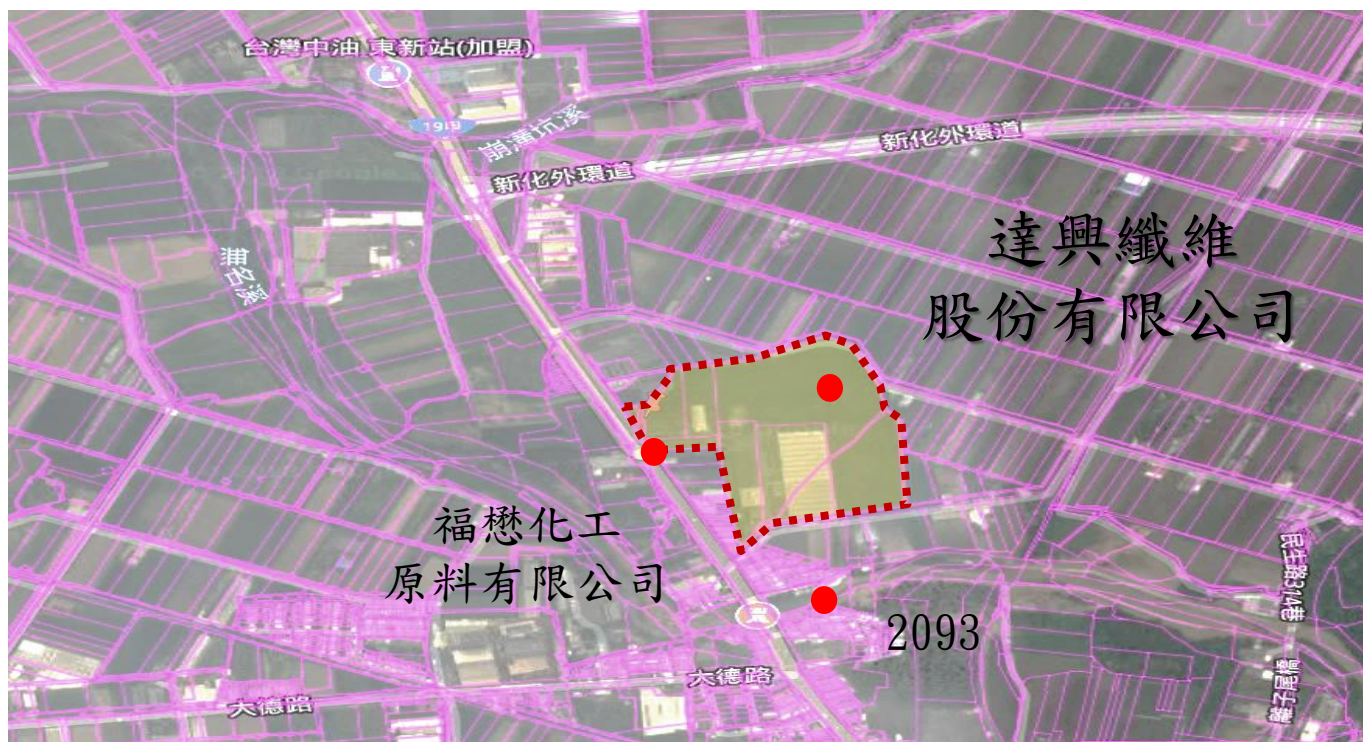


台塑企業
FORMOSA PLASTICS GROUP

公開出售

台南新化區達興纖維公司

台南市新化區中正路旁



達興公司土地位於台南市新化區中正路旁(新化區嗶口段1371、1372地號等2筆及新化段太子廟小段1938、1947、1950地號等14筆土地)，距市中心約1公里，總面積計59,472m²(17,990坪)。



達興纖維股份有限公司
台北市松山區敦化北路201
號後棟6樓
www.fpg.com.tw

聯繫窗口

蕭小姐
總管理處總經理室資產開發組
(02) 2712 2211 ext. 5172
investmefirst@gmail.com

領勘人

林先生
達興管理課
(06)598 2911

- ☆面臨15米中正路
- ☆交通區位佳
- ☆基地地形平整，廠房條件良好



地段	地號	面積	持分	持分面積 (m ²)	土地使用分區
噍口段	1371	245	1/1	245	丁種建築用地
	1372	285	1/1	285	
新化段 太子廟小段	1938	21,504	1/1	21,504	
	1939	271	1/1	271	
	1940	9,456	1/1	9,456	
	1941	3,111	1/1	3,111	
	1942	221	1/1	221	
	1943	7,972	1/1	7,972	
	1944	57	1/1	57	水利用地
	1947	6,846	1/1	6,846	丁種建築用地
	1948	3,949	1/1	3,949	
	1949	3,691	1/1	3,691	
		3,691	1/1	3,691	
	1950	1,376	1/1	1,376	丁種建築用地
	2093	488	1/1	488	
合計				59,472	



「達興纖維公司」之廠辦及員工宿舍用地，先前做工業生產使用，屬於特定農業區丁種建築用地，面臨15米中正路交通區位佳，鄰近區域多屬老舊透天住宅社區，土地多做農業使用，另2093地號土地位於廠外，閒置未使用，目前為附近民眾簡易種植。本基地開價8萬元/坪。

以上廣告內容僅供參考，詳細內容以地政機關登記及契約內容為據，有意承租者須自行勘察標的物及查證標的物相關資料。惟權利人對於是否出租仍保有最終決定之權利。本廣告內容之任何錯誤、疏漏不能作為撤銷、解除或主張本標的物承租無效之理由，有意承租者不可執本廣告向本企業及標的物出租人為任何請求或主張。

